



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2015  
*Vamos Adelante!*

**INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

# **INFORME DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA**

## **NOVIEMBRE 2015**



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES (I.N.D), Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física. (CONADERFI) Rotonda El Gueguense 500 mts. Al Sur, Antigua Hacienda El Retiro, 22663696, 22683607, 22663460, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni), email: [dejecutivo@ind.gob.ni](mailto:dejecutivo@ind.gob.ni)



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2015  
*Vamos Adelante!*

## INTRODUCCIÓN

El Instituto Nicaragüense de Deportes (I.N.D.), a través la Dirección de Infraestructura Deportiva, en el año 2015 continua atendiendo las acciones de rehabilitación, ampliación, construcción y equipamiento de instalaciones deportivas en estadios de béisbol y Gimnasios de Volibol, Balonmano, gimnasia olímpica, boxeo en los municipios de Bilwi, Somoto y Managua; así como la construcción de rines de boxeo en los municipios de Esquipulas, El Rosario, Potosí, Mulukukú, Telica, Bonanza, El Ayote y San Carlos.

Para la ejecución de los proyectos en el año 2015 se contaba con un presupuesto de inversión inicial de C\$ 70,747,292.00; de los cuales se ha desembolsado en el mes de Noviembre del 2015 la cantidad de C\$ 4,522,405.51, que representa el 6.39%, para una ejecución total del 70.79% de nuestro presupuesto de inversión, dichos desembolsos se han realizado en concepto de pagos de avalúos.

Al mes de Noviembre la Dirección de Infraestructura Deportiva realizó la recepción final de un proyecto, una recepción sustancial y se continuó con la supervisión de las obras que estaban en ejecución, tales como:



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES (I.N.D), Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física. (CONADERFI) Rotonda El Gueguense 500 mts. Al Sur, Antigua Hacienda El Retiro, 22663696, 22683607, 22663460, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni), email: [dejecutivo@ind.gob.ni](mailto:dejecutivo@ind.gob.ni)

**PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL COMPLEJO DEL INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES”**

**Obra: Construcción de Aulas en la Escuela Nacional de Educación Física en el Complejo del IND.**

Consiste en la construcción de seis aulas, baterías sanitarias, bodegas de aseo, así como la finalización de los acabados de seis aulas que forman parte del mismo edificio. Está siendo ejecutado por el Contratista Inversiones Trujillos Flores Cia Ltda, por un monto total de C\$ 11,178,904.03.

En el mes de noviembre se tenía previsto la finalización del proyecto; sin embargo, el contratista incumplió por tal motivo se solicitó la entrega a inicios del mes de diciembre.



Vista panorámica del edificio de dos plantas del ENEFYD, donde se observa la instalación de ventanas, puertas, construcción de andenes de conexión, aplicación de la pintura,



Apreciar la construcción de la caseta para el equipo de bombeo hidroneumático.

Así mismo, se continuó con los trabajos de instalación de piso, cielo falso, puertas, ventanas, pintura, obras exteriores.

Se pagó el Avalúo No. 13 por un monto de C\$ C\$ 669,315.34 que corresponde al 6.02 % de avance físico para acumular el 82.62% de ejecución total.



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

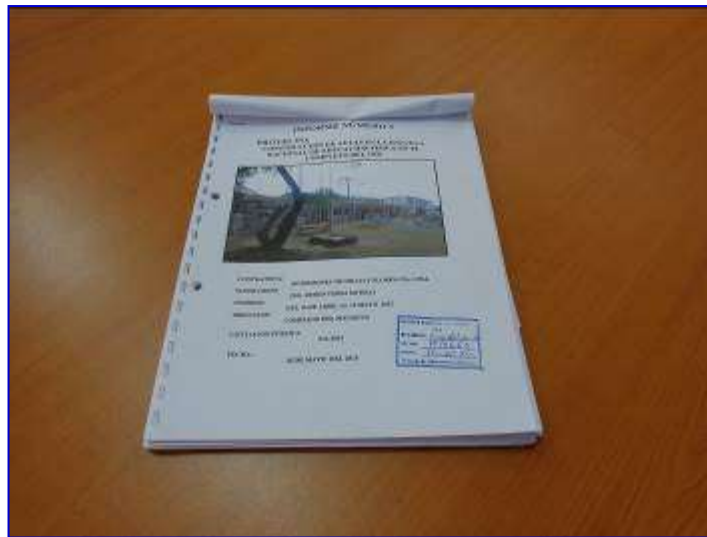
*El Pueblo, Presidente!*

2015  
*Vamos Adelante!*

**Actividad: Supervisión del Mejoramiento y Ampliación del Complejo del IND.**

Continuación del contrato de supervisión firmado en el mes de junio 2014 con el Ing. Rubén Ismael Pérez Sotelo, por un monto de C\$ 510,000.00, para las obras Ampliación Cancha Techada de Volibol y Balonmano en el Complejo del IND y Construcción de Aulas en la Escuela Nacional de Educación Física en el Complejo del IND.

“Ampliación Cancha Techada de Volibol y Balonmano en el Complejo del IND”: esta obra fue finalizada en el mes de agosto.



“Construcción de Aulas en la Escuela Nacional de Educación Física en el Complejo del IND”, dado que el proyecto se tiene previsto finalizar en el mes de diciembre 2015, se continua con la supervisión del proyecto, quedando pendiente la entrega del informe final de supervisión y la cancelación del mismo.

FE,  
FAMILIA  
Y COMUNIDAD  
EN VICTORIAS!

**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES (I.N.D), Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física. (CONADERFI) Rotonda El Gueguense 500 mts. Al Sur, Antigua Hacienda El Retiro, 22663696, 22683607, 22663460, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni), email: [dejecutivo@ind.gob.ni](mailto:dejecutivo@ind.gob.ni)

**PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL COMPLEJO DEL INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES"**

**Obra: Construcción de Vestidores y Techo en Gradería en la Cancha de Volibol de Playa en el Complejo del IND.**



Vista panorámica de gradería costado Oeste, donde se aprecian la ampliación de graderías, colocación de estructura de techo y barandal metálico

El proyecto consiste en la ampliación de graderías existentes, el sistema constructivo será de mampostería reforzada. En ambas graderías se instalarán columnas de tubos metálicos como estructura de soporte de techo y como cubierta lonas resistente a la intemperie a base de fibras de poliéster. Con la ampliación de ambas graderías se incrementa la capacidad a 422 personas sentadas, logrando un 57% más del actual.

El proyecto está siendo ejecutado por el Contratista Inversiones Trujillos Flores Cia Ltda, por un monto total de C\$ 1,048.700.55. La obra inicio el 24 de agosto con un plazo de ejecución de 105 días calendario, teniendo previsto finalizar el 6 de diciembre 2015.

En el mes de noviembre se continuó con la ejecución de la colocación de la estructura principal de techo y llena del muro de retención de la gradería costado Este.

Se pagó el Avalúo No. 3 por un monto de C\$ 141,868.52 que corresponde a un avance físico del 13.53 % para un avance total del 50.47%.



Vista panorámica de gradería costado Este donde se aprecia la construcción del muro de retención para ampliación de la gradería.

**Obra: Mejoramiento de Graderías, Iluminación y Dugouts en Estadio Amistad Dodgers.**

El proyecto consiste en el Reemplazo del acceso principal y graderías del Estadio de Beisbol Infantil Amistad Dodgers, el cual contará con áreas tales como: vestíbulo de acceso, graderías bajo techo, palco, cabina de transmisión, 6 bodegas bajo graderías, 2 dugouts para los atletas dotados de vestidores y servicios sanitarios, 4 Baterías de servicios sanitarios para el público, área para técnicos, pasillos de circulación,



Fachada principal costado norte del Estadio Amistad Dodgers, observar la instalación de los portones, pintura.



Vista panorámica del área de cabina, palco VIP y graderías costado norte.

Está siendo ejecutado por el contratista Ricardo José Murillo Rodríguez, con un monto final con Adendum N° 2 de C\$ 6,599,970.75. La obra inicio el 23 de junio 2015, con un período de ejecución con Adendum N° 2 de 145 días calendario. El 16 de noviembre 2015 se realizó recepción sustancial, quedando pendiente la pintura debido a que se requiere garantizar los 28 días de fraguado en las paredes.

En este período se continuo con la instalación de accesorios eléctricos, cisterna, puertas y cielo raso.

Se realizó pago en concepto de avaluo por un monto de C\$ 636,151.96, correspondiente a un avance de ejecución físico - financiero del 9.64%, para un avance total de 91.61%.



Vista interna del servicio sanitario de mujeres, donde se observa la colocación de azulejos en paredes, piso cerámica, lavamanos, espejos, inodoros, cielo falso y puerta de madera.

**Actividad: Supervisión del Mejoramiento y Ampliación de Gimnasios Deportivos.**

El proyecto contempla la contratación de un supervisor externo para supervisar las obras “Construcción de Gradería, Particiones, Obras Eléctricas y Sanitarias en el Gimnasio de Boxeo en Somoto” y “Construcción de graderías, vestidores y cerramiento del Gimnasio Multiusos en Nueva Guinea”, siendo adjudicados a los siguientes oferentes:



a. Ing. Rubén Perez, la obra “Construcción de Gradería, Particiones, Obras Eléctricas y Sanitarias en el Gimnasio de Boxeo en Somoto”, por un monto de C\$ 189,000.00, con un periodo de ejecución de 7 meses.

En el mes de noviembre se presentó el quinto informe de supervisión, logrando un avance físico – financiero del 71.43 %, correspondiente a un monto C\$ 135,000.00.

b. Ing. Marcio Palacio, la obra “Construcción de graderías, vestidores y cerramiento del Gimnasio Multiusos en Nueva Guinea”, por un monto de C\$ 180,000.00 con un periodo de ejecución de 6 meses.

Dado que en el mes de noviembre los trabajos de media tensión no se concluyeron en el proyecto por falta de permiso de UNION FENOSA, se continua con la supervisión, quedando pendiente el informe final de supervisión y la cancelación del mismo.

**Obra: Construcción de Gradería este en Cancha de Voleibol en el Complejo del IND.**

Consiste en ampliar la Cancha de Volibol mediante la construcción de 289 m<sup>2</sup> de gradería en el extremo este, para una capacidad de 383 personas. Contará, La planta baja de gradería constará con los ambientes de oficina de la federación de Volibol y área para técnicos oficinas administrativas, sala de uso multiple, bodegas, servicios sanitarios y vestibulo de acceso.



Vista panorámica de la estructura metálica de gradería, estructura de techo.

El proyecto esta siendo ejecutado por el Contratista Tomás Robleto Lira, por un monto inicial de C\$ 5,836,268.71; sin embargo en el mes de noviembre se realizó Adendum N° 1 por un monto de C\$ 914,659.77, para un monto total de C\$ 6,750,928.48. La obra se inicio el 06 de agosto 2015, con un plazo de ejecución inicial de 105 días calendario; sin embargo se amplio el plazo en 43 días, para un plazo total de 148 días calendario. Se tiene previsto la finalización del proyecto para el 31 de diciembre 2015.

Durante el mes de noviembre se inicio la colocación de la estructura metálicas principales de gradería, estructura de techo. Se realizó pago por un monto de C\$ 1361,269.11, equivalente a un avance de 20.16%, para un avance total de 48.28%.



**PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE GIMNASIOS DEPORTIVOS”**

**Obra: Construcción de graderías, vestidores y cerramiento del Gimnasio Multiusos en Nueva Guinea.**

Consiste en la ejecución de las etapas de puertas, ventanas, obras metálicas, obras sanitarias, eléctricas, obras exteriores y pintura.

El proyecto esta siendo ejecutado por el Contratista PROYENITSA, por un monto inicial de C\$ 3,207,755.13; sin embargo se realizó adendum N° 1 por un monto de C\$ 546,335.49, para un monto final de C\$ 3,754,090.62. El plazo de ejecución del proyecto es de 65 días calendario, se realizó ampliación al plazo por 45 días calendario, para un total de 110 días calendario, se tiene previsto la finalización del mismo para el 26 de octubre 2015.



Vista Interna del Gimnasio de Nueva Guinea con el proyecto ya finalizado.



Vista interna de urinario para el público.

En el mes de noviembre aunque se realizaron las gestiones en DISNORTE - DISSUR para agilizar los trabajos de media tensión, no se pudieron concluir por falta de permiso para realizar el despeje de las líneas, se tiene previsto la finalización del proyecto a inicios del mes diciembre.



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2015  
*Vamos Adelante!*

**Obra: Reemplazo de Fachadas, Techos y Camerinos en el Gimnasio Alexis Arguello.**

Consiste en el reemplazo de fachada, techos, servicios sanitarios, gradería, obras exteriores y pintura general. Está siendo ejecutado por el Contratista Inversiones Trujillos Flores Cia Ltda, por un monto inicial de C\$ 9,965,000.00, en el mes de noviembre se realizó Adendum N° 1 por un monto de C\$ 1,906,368.16, para un monto total de C\$ 11,871,368.16.

El 03 de agosto 2015 se inicio la ejecución del proyecto, con un plazo de ejecución de 147 día calendario, sin embargo en el mes de noviembre se amplio el plazo en 45 días, para un total de 192 días calendario, se tiene previsto la finalización el 10 de febrero 2016.



Vista panorámica de la construcción del Gimnasio de Boxeo, donde se aprecia la ejecución de las etapas de fundaciones, estructura de concreto, mampostería.

En este período se realizó pago por un monto de C\$ 2332,198.76, equivalente a un avance físico financiero del 19.65%, para un avance total de 42.03%, correspondiente a la ejecución de fundaciones, demoliciones de fundaciones existentes, mampostería.



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTES (I.N.D), Sede del Consejo Nacional del Deporte, la Educación Física y la Recreación Física. (CONADERFI) Rotonda El Gueguense 500 mts. Al Sur, Antigua Hacienda El Retiro, 22663696, 22683607, 22663460, [www.ind.gob.ni](http://www.ind.gob.ni), email: [dejecutivo@ind.gob.ni](mailto:dejecutivo@ind.gob.ni)

**Obra: Construcción de Gradería, Particiones, Obras Eléctricas y Sanitarias en el Gimnasio de Boxeo en Somoto.**

**II Etapa**

El proyecto consiste en la ejecución de las etapas de cerramiento fachadas laterales, piso, puertas, ventanas, obras sanitarias, electricidad, graderías y acabados.

Esta siendo ejecutado por el Contratista Tomás Robleto Lira, por un monto de C\$ 3,264,263.71, se realizó adendum N° 1 al contrato por un monto de C\$ 639,401.54, para un monsto total de C\$ 3,903,665.25. El plazo de ejecución del proyecto es de 98 días calendario, se concedio ampliación de plazo de 30 días, para un total de 128 días calendario.



Fachada principal del Gimnasio de Boxeo en Somoto, con el proyecto ya finalizado.



Vista interna del área de camerino, donde se aprecia en primer plano la banca para masajes, y al fondo el área de servicios sanitarios.



Vista interna del gimnasio con el proyecto ya finalizado.

El 23 de noviembre 2015 se realizó la recepción final del proyecto, recibiendo las obras a entera satisfacción.

**PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
POLIDEPORTIVO ESPAÑA”.**

**Obra: Construcción de Graderías, Vestidores, Servicios Sanitarios, Bodega y Obras Exteriores del  
Gimnasio de Gimnasia Olímpica en el Polideportivo España.**

El proyecto consiste en la construcción de losa de piso, obras sanitarias, obras eléctricas, puertas, ventanas, cielos, pintura y obras exteriores. Esta siendo ejecutado por el Contratista Tomás Robleto Lira, por un monto de C\$ 13,102,665.80.



Vista panorámica de la caseta de vigilancia en el Gimnasio de Gimnasia.



Observar vista interna del área de oficinas. Apreciar colocación de piso, fascia.

La obra inicio el 23 de junio 2015, con un plazo ejecución con Adendum N° 1 de 149 días calendario; sin embargo, en el mes de noviembre se concedio extensión de plazo de 30 días calendario, teniendo previsto finalizarlo el 20 de diciembre 2015.

En este periodo se tiene un avance físico – financiero del 66.37%, correspondiente a la ejecución de las etapas de instalación de fascia y cielo falso en el área de oficinas, construcción de muro perimetral.

**Actividad: Equipamiento del Mejoramiento y Ampliación Complejo Deportivo Polideportivo España.**

Con este proyecto se dotara de aparatos de gimnasia, butacas, pizarra electrónica y jirafa para baloncesto.

El proyecto fue adjudicado al contratista Canchas Deportivas de Nicaragua, S.A, por un monto total de C\$ 3,076,247.4, con un plazo de ejecución de 42 días calendario. Se realizó pago del adelanto por un monto de C\$ 2,153,373.18.



Suministro e instalación de pizarras electrónicas.

En el mes de noviembre se tenía previsto la instalación del equipamiento; sin embargo, debido a que se concedió extensión de plazo al contratista del proyecto Construcción del Gimnasio de Gimnasia Olímpica en el Polideportivo España, queda pendiente la instalación del equipamiento una vez se reciban las instalaciones del Gimnasio de Gimnasia a entera satisfacción del IND.